

物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建		現況	空家	物件状態	公開中	
価格	2,780万円		坪単価	-	別途負担金	万円	
所在地	金沢市久安3丁目505-1		小学校	三馬小	中学校	清泉中	
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第一種低層			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 押野 駅		最寄施設	セブンイレブン 金沢久安2丁目店			
	バス停 横川四丁目			より 約300 m			
土地	面積	公簿 164.80 m ²	49.85 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間			
道路	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月	
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定 私道負担面積
建物/設備	面積	83.97 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2台	
	建築年月	2011年6月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス 無
間取	構造	木造ストレートぶき		飲水	公営	排水	下水
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房 有
その他	引渡日	即日		建物状況			
	特徴			調査	実施日	報告書	
備考			リフォーム	内装	外装		
			年月	年月			



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	報酬額	取引態様
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			
	石川県知事 (2) 第4350号		3% + 6万円	仲介